

# Hyviä neuvoja asuinkerrostalojen paloturvallisuudesta



Tämä lehtinen on tarkoitettu kiinteistönomistajille, asunto-oikeusyhdistyksille ja vuokralaisille, jotka haluavat tietää, kuinka ehkäistä palo ja varmistaa turvallinen poistuminen palon sattuessa.

## Poistumistiet

Asunnoista poistumisen perusvaatimus on, että aina täytyy olla vähintään kaksi toisistaan riippumatonta poistumistietä. Jos toinen tie ulos on palon vuoksi tukossa, on oltava vaihtoehto. Taloissa, joissa on enintään kahdeksan kerrosta, porraskäytävä on yleensä yksi poistumistie, ja ikkuna, josta pelastuspalvelu voi auttaa poistumisessa tikaslaitteillaan, voi olla vaihtoehtoinen poistumistie.

Taloissa, joissa on enemmän kuin kahdeksan kerrosta, on usein vain yksi poistumistie. Silloin asetetaan erityisvaatimuksia porraskäytävän muotoiluun, jolla ehkäistään savun ja palokaasujen leviäminen.

Jotta päästään porraskäytävään, on huoneisto-oven lisäksi kuljettava myös toisen oven läpi. On hyvin tärkeää että tämä ovi porraskäytävään on tiivis ja ehjä, että ovensulkija toimii tarkoituksenmukaisesti, ja että lukon kieli tarttuu lukon rautaan.

Poistumistiet on aina pidettävä

vapaina irtoesineistä ja palavista materiaaleista.

Siksi esimerkiksi pyöriä, lastenrat-taita, sanomalehtipaperia ja pahvilaatikoita ei saa edes väliaikaisesti säilyttää porraskäytävässä.

## Pelastustiet

Joissakin tapauksissa kiinteistön yhteydessä on pelastustieitä. Nämä pelastustiet ovat usein ehto rakennusluvalle, ja edellytys sille, että pelastuspalvelu yleensä voisi avustaa poistumisessa tai sammuttaa palon, jos se olisi tarpeen.

Pelastustiet on merkittävä hyvin, pidettävä vapaina esteistä ja talvisaikaan lumesta.

## Ullakot ja kellarit

- Kellarien ja ullakoiden käytävät on pidettävä vapaina kakista estävistä esineistä ja palavista materiaaleista.
- Palonarkoja kaasuja ja nesteitä tai räjähtäviä aineita ei saa säilyttää ullakoilla tai kellareissa.

- Ullakoille ja kellareihin vievät ovet on pidettävä suljettuina ja lukittuina.
- Tilojen on oltava hyvässä järjestyksessä ja hyvin organisoituja palosuojan edistämiseksi.

Muista, että useimmat tuhopoltot alkavat kellareissa, roskahuoneissa, porraskäytävissä tai ullakoilla. Estä tuhopolttajan pääsy!

## Palotekniset laitteet

Suureen osaan maan asuinkerrostaloista on asennettu paloteknisiä laitteita. Näihin kuuluvat esimerkiksi savuluukut tai tuulettimet, jotka mahdollistavat palo- ja savukaasujen tuulettumisen porraskäytävistä, kellareista ja autotalleista, tai nousujohtot, jotka helpottavat pelastuspalvelun vedenkuljetusta sammutustyössä.

Yllä mainitut laitteet on tarkistettava säännöllisin väliajoin. Tällöin tarkistetaan toiminta, merkinnät, mahdolliset vahingot tai vahingonteot. Tarkistusten

suorittaminen on kiinteistönomistajan/ asunto-oikeusyhdistyksen vastuulla.

### Mitä määrää laki?

Lain (2003:778) suojasta onnettomuuksia vastaan, sen 2. luvun 2 § mukaan ”rakennusten tai muiden laitosten omistajien tai käyttöoikeuden omistajien kuuluu toimittaa palonsammutus- ja palon tai muun onnettomuuden yhteydessä tarvittava hengenpelastuskalusto, ja muutoin ryhtyä sellaisiin toimenpiteisiin, joita vaaditaan palon ehkäisemiseksi tai palosta johtuvien vahinkojen rajoittamiseksi.”

Yllä oleva tarkoittaa lyhyesti, että sekä vuokralaisella/huoneiston haltijalla että kiinteistönomistajalla/asunto-oikeusyhdistyksellä on vastuu lain noudattamisesta.

Asukkaiden tulee noudattaa kyseisen rakennuksen voimassa olevia sääntöjä. Omistajien on huolehdittava siitä, että säännöt laaditaan, ja että palotekniset asennukset tarkistetaan ja ylläpidetään.

### Palovaroittimet

Paloturvallisuusyhdistys on julkaissut

erityisen Hyviä neuvoja -lehtisen, jossa käsitellään palovaroittimia.

Pelastuslaitos on myös antanut

yleisen ohjeen asuntojen palovaroittimista. Lisätietoja saa osoitteesta. *www. [HYPERLINK "http://brandskyddsforeningen.se"](http://brandskyddsforeningen.se)brandskyddsforeningen.se ja [www. \[HYPERLINK "http://msbmyndigheten.se"\]\(http://msbmyndigheten.se\)msbmyndigheten.se.](http://msbmyndigheten.se)* Palovaroitin voi olla ratkaiseva ero elämän ja kuoleman välillä! Varmista aina, että kodissa on toimiva palovaroitin.

## JOS PALAA – SOITA AINA 112

Paloturvallisuusyhdistys on jäsenjärjestö, jonka päämääränä on paloturvallisempi Ruotsi. Tiedottamalla ja kouluttamalla autamme ihmisiä, yrityksiä ja järjestöjä ottamaan vastuunsa paloturvallisuudestaan. 08-588 474 00. [www.brandskyddsforeningen.se](http://www.brandskyddsforeningen.se)