

Buenos consejos sobre la prevención de incendios en edificios



Este folleto es para propietarios de edificios, cooperativas de vivienda y ocupantes que desean saber más sobre la prevención de incendios y sobre una evacuación segura en caso de producirse un incendio.

Salidas de emergencia

El requisito básico para evacuar un edificio es que debe contarse siempre con dos salidas de emergencia independientes, como mínimo. Si una está bloqueada, debe haber disponible una salida alternativa. En los edificios de hasta ocho pisos, el hueco de la escalera suele usarse como una de las salidas de emergencia. Una ventana desde la cual los servicios de rescate pueden ayudar a la evacuación con escaleras móviles puede ser la salida alternativa.

En los edificios de más de ocho pisos, suele haber sólo una salida de emergencia que depende especialmente del diseño del hueco de la escalera para evitar que el humo y los gases se propaguen. A fin de tener acceso al hueco de la escalera, se debe pasar por una puerta, además de la puerta del apartamento. Es de suma importancia que la puerta que da al hueco de la escalera se selle herméticamente y que esté completa, que la puerta más cercana funcione como debe y que el pestillo quede sujeto firmemente a la placa de sujeción.

Las salidas de emergencia siempre se deben mantener libres de objetos sueltos e inflamables, por lo que no se deben guardar bicicletas, carritos para bebés, diarios ni cajas en el hueco de la escalera, ni siquiera de manera temporal.

Caminos de acceso

Algunas propiedades tienen caminos de acceso auxiliares como condición para obtener permisos para los planos, y estos caminos de acceso son absolutamente necesarios en caso de evacuación y de combatir un incendio. Los caminos de acceso deben estar bien marcados, mantenerse libres de obstrucciones y sin nieve durante los meses de invierno.

Sótanos y altillos

- Los pasillos a sótanos y a altillos deben mantenerse libres de objetos sueltos y de materiales inflamables.
- Los gases y los líquidos inflamables o los materiales explosivos no pueden guardarse en sótanos ni en altillos.
- Las puertas a sótanos y a altillos deben mantenerse cerradas con llave.

- La buena organización y el orden deben prevalecer, a fin de ayudar a prevenir incendios.

Recuerde que la mayoría de los incendios intencionales se producen en sótanos, cubos de basura, huecos de escaleras y altillos. ¡Mantenga alejadas a las personas incendiarias!

Equipos para la prevención de incendios

La mayoría de los edificios del país cuenta con equipos para la prevención de incendios instalados. Pueden ser, por ejemplo, reguladores de humo o ventiladores que permiten la evacuación de fuego y de humo de huecos de escaleras, sótanos y garajes o conductos que faciliten el transporte de agua a los servicios de rescate.

El equipo mencionado arriba debe inspeccionarse a intervalos regulares y se debe prestar atención a su funcionamiento, sus marcas y los daños posibles. Es deber del dueño de la propiedad/de la cooperativa de vivienda inspeccionar el equipo.

¿Qué establece la ley?

De conformidad con la ley (2003:778) sobre prevenciones de accidentes, capítulo 2 §: "el dueño o el ocupante contarán con equipo para la extinción de incendios y para salvar vidas en caso de incendio o de otro accidente, y también tomarán las medidas necesarias para prevenir incendios y para evitar o limitar daños/lesiones que pudieran producirse por incendios".

En resumen, el párrafo anterior significa que tanto ocupantes/dueños de apartamentos como dueños de propiedades/cooperativas de vivienda son responsables de cumplir con la ley. Los residentes deben observar las reglas que se aplican al edificio en cuestión y los dueños deben asegurarse de que haya reglas y de que se inspeccione y se dé mantenimiento a los equipos para la prevención de incendios.

Detectores de humo

Hay un folleto con recomendaciones específicas sobre detectores de humo publicado por la Asociación de protección contra el fuego de Suecia [Swedish Fire Protection Association].

La agencia nacional de servicios de rescate [The National Rescue Services Agency] también ha publicado consejos sobre los detectores de humo residenciales (2007:1). Visite www.brandskyddsforeningen.se y www.msbmyndigheten.se para obtener más información.

Los detectores de humo pueden salvar su vida. Asegúrese de que siempre haya un detector de humo en funcionamiento en su hogar.

LLAME SIEMPRE AL 112 EN CASO DE INCENDIO

La Asociación de protección contra el fuego de Suecia [Swedish Fire Protection Association] es una organización miembro que trabaja con el objeto de que Suecia sea un lugar más seguro. Con información y con capacitación ayudamos a las personas, a las empresas y a las organizaciones a hacerse responsable de la prevención de incendios. 08-588 474 00. www.brandskyddsforeningen.se