

# Рекомендации по профилактике пожаров в многоквартирных домах



Данный буклет предназначен для владельцев недвижимости, жилищных кооперативов и квартиросъемщиков, которые хотели бы больше узнать о том, как предотвратить пожар, а в случае возникновения пожара обеспечить безопасную эвакуацию.

## Аварийные выходы

Основное требование к эвакуации здания состоит в том, чтобы всегда было как минимум два независимых друг от друга аварийных выхода. Если один из выходов прегражден огнем, необходимо иметь доступ к альтернативному выходу. В зданиях высотой до восьми этажей обычно в качестве одного из аварийных выходов используется лестничная шахта, а альтернативным аварийным выходом может служить окно, где спасательные службы эвакуируют жителей с помощью приставных лестниц.

В зданиях выше восьми этажей обычно имеется только один аварийный выход, который диктует определенные требования к проектированию лестничной шахты для того, чтобы предотвратить распространение дыма и газов. Чтобы получить доступ к лестничной шахте кроме входной двери в квартиру необходимо пройти еще одну дверь. Очень важно, чтобы дверь, ведущая к лестничной шахте, плотно закры-

валась и была полностью исправна, чтобы доводчик двери надлежащим образом функционировал, и чтобы задвижка двери плотно входила в ответную часть замка.

На пути аварийных выходов ни в коем случае не должно быть отдельно стоящих и легко воспламеняющихся предметов, поэтому нельзя, даже временно, хранить на лестничной клетке велосипеды, детские складные коляски, газеты и коробки.

## Подъездные пути

При строительстве некоторых объектов недвижимости обязательным условием задания на проектирование являются дополнительные подъездные пути, которые абсолютно необходимы при эвакуации и пожаротушении. Подъездные пути должны быть четко обозначены, очищены от снега в зимние месяцы, и проезд по ним должен быть свободен.

## Подвалы и чердаки

• Проходы в подвалах и на чердаках

должны быть свободны от отдельно стоящих предметов и легко воспламеняющихся материалов.

- В подвалах и на чердаках нельзя хранить легко воспламеняющиеся газы и жидкости или взрывоопасные материалы.
- Двери в подвалы и на чердаки необходимо держать закрытыми и запертыми на замок.
- Для того, чтобы предотвратить возникновение пожаров, необходимо обеспечивать хорошую организацию и поддерживать порядок.

Помните, что большинство поджогов происходят в подвалах, помещениях для хранения мусора, лестничных шахтах и на чердаках. Обезопасьте свой дом от поджигателей!

## Противопожарное оборудование

В большинстве многоквартирных домов страны установлено противопожарное оборудование. Это могут быть, например, дымовытяжные

клапаны или вентиляторы, позволяющие удалить огонь и дым из лестничных шахт, подвалов и гаражей, или противопожарные водопроводы, которые облегчают подачу воды для пожарных команд.

Необходимо проводить регулярный осмотр вышеперечисленного оборудования, обращая особое внимание на функционирование, маркировку и возможные повреждения. Инспектирование оборудования входит в обязанности владельца объекта недвижимости /жилищного кооператива.

### Что говорит закон?

Согласно закону (2003:778) о предотвращении несчастных случаев 2 глава 2 § ”владелец или пользующийся собственностью квартиросъемщик

должен располагать оборудованием для тушения пожара и спасения жизни людей при пожаре или другом несчастном случае, а также принимать необходимые меры по предотвращению пожара и предотвратить или ограничить повреждения, в том числе и телесные, возникшие по причине пожара”.

Подводя итог вышесказанному, как квартиросъемщики /владельцы квартир, так и владельцы недвижимости /жилищные кооперативы несут ответственность за соблюдение законодательства. Жильцы обязаны соблюдать правила, применимые к данному зданию, а обязанность владельцев состоит в том, чтобы обеспечить установление правил, а также инспектирование и техобслуживание противопожарного оборудования.

### Дымовая сигнализация

Дымовой сигнализации посвящен специальный рекомендательный буклет по вопросам дымовых сигнализаторов, опубликованный Шведской Ассоциацией Пожарной Защиты.

Национальное Управление Спасательной Службы также опубликовало рекомендации по использованию дымовой сигнализации в жилых помещениях (2007:1). Более детальную информацию смотрите на сайте [www.brandskyddsforeningen.se](http://www.brandskyddsforeningen.se) and [www.msbyndigheten.se](http://www.msbyndigheten.se).

Дымовая сигнализация может спасти вам жизнь. Убедитесь, что ваша дымовая сигнализация всегда в рабочем состоянии.

## В СЛУЧАЕ ПОЖАРА ВСЕГДА ЗВОНИТЕ 112

Шведская Ассоциация Пожарной Защиты является членской организацией, работа которой направлена на обеспечение в Швеции максимальной возможной безопасности. Мы оказываем информационную поддержку и проводим обучение среди физических лиц, компаний и организаций, помогая им в проведении противопожарных мероприятий. 08-588 474 00. [www.brandskyddsforeningen.se](http://www.brandskyddsforeningen.se)